

Determinazione n°15
del registro cronologico di settore

del 26 marzo 2014

copia



Prot. n.ro : _____

COMUNE DI VIBO VALENTIA

Provincia di Vibo Valentia

L'anno duemilaquattordici, il giorno 26 del mese di marzo la dott. ssa Adriana Teti, nella qualità di dirigente ha adottato la seguente determinazione :

Determinazione

SETTORE 3
Governo del territorio

Dirigente : dott. ssa Adriana Teti

Oggetto: Manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di rilievo alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale. Affidamento diretto a cottimo fiduciario ai sensi del D. Lgs 163/2006 e s. m. i. e, in particolare artt. 57, comma 6, 91 e 125, comma 11. Approvazione avviso esplorativo per manifestazione d'interesse e schema di convenzione.

=== IL DIRIGENTE ===

Premesso che :

- Questo comune deve provvedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive e della relativa area di sedime, su cui insistono, secondo quanto previsto dall'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che, al comma 3, prescrive : " Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita

non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;

- a seguito di accordi intercorsi con la Procura di Vibo Valentia si è deciso di dare avvio alle predette procedure finalizzate parte alla demolizione, parte all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive;
- per concludere la procedura di acquisizione delle suddette aree è necessario individuare con precisione le aree di pertinenza dei fabbricati per la successiva acquisizione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari (comma 3 e 4 del D.P.R. 380/2001);
- che è necessario pertanto procedere al frazionamento catastale dei lotti interessati ed all'accatastamento dei fabbricati abusivi;
- ai sensi dell'art.90 comma 1 e comma 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. bisogna dapprima verificare all'interno dell'Ente la presenza di figure idonee a svolgere le prestazioni sopra menzionate;

Considerato che:

- per lo svolgimento delle prestazioni di che trattasi è necessaria preparazione specifica nonché idonea strumentazione;
- pur essendo presenti numerosi tecnici nell'organico dell'Ente, gli stessi non possiedono la necessaria specializzazione;
- il comune non possiede la strumentazione necessaria all'espletamento del servizio di che trattasi;
- ricorrono pertanto le condizioni di cui all'art. 90, comma 6 del D.lgs n° 163/2006 e s. m. e i;

Rilevato che :

- con delibera di Giunta Comunale n° 32 del 4 giugno 2013 è stato approvato il Regolamento comunale per i servizi in economia;
- con determina dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013 è stato approvato l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza ed attività accessorie in materia di lavori pubblici;
- l'importo della prestazione complessiva dell'incarico è inferiore a € 40.000,00 e pertanto si può procedere all'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. lgs n° 163/2006 e s. m. e i. e dell'art. 267 del D.P.R. 207/2010, a cottimo fiduciario, previo avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse tra i professionisti iscritti nell'elenco di questo ente approvato con determina dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013, nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti";

Dato atto che :

- ai sensi dell'art. 192 del TTEELL e dell'art. 11 del D. lgs 163/2006 si intende :
 - ✓ con la stipulazione del successivo disciplinare affidare l'incarico del servizio di rilievo di alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale;
 - ✓ l'incarico avrà ad oggetto la prestazione di un servizio professionale ai sensi del D. lgs 163/2006;
 - ✓ le clausole essenziali delle prestazioni sono date dal rispetto dello schema di disciplinare approvato con la presente determinazione;

- ✓ il criterio dell'affidamento è quello a cottimo fiduciario, previa consultazione, a mezzo lettera d'invito, di almeno cinque operatori economici da individuare con l'unito avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse ai sensi del D. Lgs 163/2006 e s. m. i. e, in particolare artt. 57, comma 6, 91 e 125, comma 11, e dell'art. 267 del D. P. R. 207/2010;

Ritenuto pertanto :

- di dover affidare ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.lgs 163/2006 e dell'art. 267 del D. P. R. 207/2010 il servizio di rilievo di alcuni fabbricati abusivi, redazione dei modelli e degli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente e necessari per il frazionamento catastale dei lotti interessati ed accatastamento, previo avviso esplorativo per la manifestazione di interesse tra i professionisti iscritti nell'elenco di questo ente approvato con determina dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013, nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti", in conformità con il principio di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza;
- di dover dare idonea pubblicità, secondo quanto stabilito all'art. 125, comma 11 del D. lgs n° 163/2006 e s. m. e i. e dell'art. 267 del D.P.R. 207/2010, attraverso la pubblicazione della presente e dell'avviso allegato sul sito internet ed all'albo pretorio dell'Amministrazione comunale per un periodo di tempo non inferiore a 15 (quindici) giorni;

Precisato :

- che non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse;
- che si procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola offerta rispetto a tutti gli operatori consultati;

Considerato che alla spesa massima presunta di € 9.000,00, scaturente dal presente atto, si farà fronte con successivo atto di impegno finanziario, da assumere al conferimento dell'incarico di che trattasi;

Dato atto che tale attività è propedeutica alla acquisizione/demolizione di opere abusive e pertanto tutte le spese derivanti saranno a totale carico dei responsabili degli abusi così come saranno a totale carico di tali responsabili le spese per le demolizioni, e che le procedure previste dalla vigente normativa per il recupero delle spese saranno attivate a conclusione dei singoli procedimenti (frazionamenti-accatastamenti e demolizioni);

Visto lo schema di disciplinare contenente l'indicazione delle funzioni, modalità e condizioni per l'espletamento dell'incarico, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Leg. vo n° 267/2000 e s. m. e i, in particolare l'art. 107, che disciplina le funzioni e le attribuzioni dei dirigenti;

Visto il D.P.R. n° 207/2010;

Visto il Decreto Leg. vo n° 163/2006;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto, nella qualità di Dirigente

DETERMINA

Per le motivazioni sopra riportate, che qui di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di procedere tramite manifestazione d'interesse per affidamento del servizio rilievo alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale, mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati a seguito di avviso per manifestazione di interesse tra i professionisti iscritti nell'elenco di questo ente approvato con determina dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013, nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti", ai sensi degli artt. 57, comma 6, 91 e art. 125, comma 11 del D. lgs 163/2006 e s. m. e i. e dell'art. 267 del D. P. R. n° 20772010;
2. di approvare l'unito avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e lo schema di disciplinare, che costituiscono parte integrante del presente atto;
3. di non redigere alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né di attribuire alcun punteggio alle stesse;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del TUEELL e dell'art. 11 del D. lgs 163/2006, il fine che si intende perseguire è il seguente :
 - ✓ con la stipulazione del successivo disciplinare affidare l'incarico del servizio di rilievo di rilievo alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale, al fine di avviare le procedure repressive ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;
 - ✓ l'incarico avrà ad oggetto la prestazione di un servizio professionale ai sensi del D. lgs 163/2006;
 - ✓ le clausole essenziali delle prestazioni sono date dal rispetto dello schema di disciplinare approvato con la presente determinazione;
 - ✓ il criterio dell'affidamento è quello diretto, a cottimo fiduciario, previa consultazione, a mezzo lettera d'invito, di almeno cinque operatori economici da individuare con l'unito avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse ai sensi del D. lgs 163/2006 e s. m. i. e, in particolare artt. 57, comma 6, 91 1 125, comma 11 e dell'art. 267 del D. P. R. 207/2010;
5. di dare atto che alla spesa scaturente dal presente atto, pari ad € 9.000,00 comprensivi di iva, esclusi eventuali oneri di conservatoria e catasto, si farà fronte con successivo atto di impegno finanziario, da assumere al conferimento dell'incarico di che trattasi;
6. di nominare quali Responsabili del procedimento, ognuno per le proprie competenze, la dott. ssa Maria Grazia Gelanzè e l'arch. Giuseppina Eulilli, funzionari del settore 3.

il Dirigente
f. to dott.ssa Adriana Teti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata on-line ai sensi dell'art. 32 della legge n° 69/2009 dal giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione n°

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Il Dirigente



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Settore 3 - Governo del Territorio

Incarico per l'espletamento del servizio di rilievo alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale.

ATTESTAZIONE E CERTIFICAZIONE

(ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Premesso che:

- È necessario avviare le procedure repressive ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" per alcuni fabbricati realizzati abusivamente sul territorio comunale;
- A seguito di accordi intercorsi con la Procura di Vibo Valentia si è deciso di dare avvio alle predette procedure finalizzate all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive;
- ai sensi dell'art.90 comma 1 e comma 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. bisogna dapprima verificare all'interno dell'Ente la presenza di figure idonee a svolgere le prestazioni sopra menzionate;

Considerato che:

- per lo svolgimento delle prestazioni di che trattasi è necessaria preparazione specifica nonché idonea strumentazione;
- pur essendo presenti numerosi tecnici nell'organico dell'Ente, gli stessi non possiedono la necessaria specializzazione;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto, nella qualità di Dirigente

ATTESTA E CERTIFICA

che ricorrono le condizioni di cui all'art.90 comma 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di rilievo alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale e che per l'affidamento di tale servizio si può procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art.125 c.11 del D. Lgs. 163/2006.

Vibo Valentia 26 marzo 2014



Il Dirigente
Dott.ssa Adriana Teti



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Settore 3 - Governo del Territorio

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D' INTERESSE

A svolgere incarico professionale fiduciario per l'espletamento del servizio di rilievo alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale.

IL DIRIGENTE

in esecuzione della propria determinazione n° ___ del _____

RENDE NOTO

che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento dell'incarico di rilievo alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale per un importo stimato pari ad € 9.000,00, comprensivo iva e contributo previdenziale, comprensivi di iva, esclusi eventuali oneri di conservatoria e catasto, da assoggettare a ribasso d'asta mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 267 del D.P.R. n° 207/2010 e dell'art. 125, comma 11 del D.lgs n° 163/2006;

SI INVITANO

pertanto i professionisti iscritti nell'elenco di questo ente approvato con determina dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013, nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti", ove interessati, a presentare entro le ore ___ del giorno _____ la propria manifestazione di disponibilità per l'eventuale affidamento dell'incarico in questione.

INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

Stazione Appaltante	Comune di Vibo Valentia - Settore 3 Governo del Territorio
Oggetto dell'avviso e descrizione sommaria del servizio richiesto	Servizio di rilievo di sei fabbricati abusivi e redazione del tipo di frazionamento, conseguente immissione in mappa dell'area da acquisire al patrimonio comunale ed accatastamento.

Piazza Martiri d'Ungheria - 89900 Vibo Valentia - Tel. 0963 599248/251 - Fax 0963 599343 - P. Iva 00302030796

	Comprenderà : la redazione del tipo di frazionamento delle aree da acquisire al patrimonio comunale, secondo le indicazioni che impartirà il responsabile del procedimento, il rilievo dei fabbricati abusivi presenti, la conseguente immissione in mappa, il loro accatastamento, compresa l'acquisizione dell'approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio.
Corrispettivo complessivo	€ 9.000,00, comprensivo di iva e contributo previdenziale, esclusi eventuali oneri di conservatoria e catasto, da assoggettare a ribasso d'asta.
Termine di esecuzione	Giorni 90 (novanta) decorrenti dalla data di affidamento.
Soggetti ammessi	Professionisti iscritti nell'elenco di questo ente nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti"
Criterio di selezione	Dall'esame delle istanze pervenute si procederà, a giudizio insindacabile, a scegliere, secondo principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, a selezionare cinque soggetti, con ritenuta capacità operativa per le competenze richieste dal servizio in oggetto da ammettere alla successiva fase di presentazione dell'offerta. L'ente si riserva la possibilità di selezionare i professionisti da invitare mediante sorteggio.
Criterio di aggiudicazione	Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, aggiudicando al professionista, scelto tra i soggetti invitati alla fase conclusiva, che avrà offerto il maggior ribasso sul corrispettivo posto a base d'asta. Si applica il criterio di esclusione automatica delle offerte con percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D. lgs 163/2006.
CIG	

I soggetti interessati dovranno far pervenire mediante raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, all'Ufficio protocollo dell'ente, sito in piazza Martiri d'Ungheria, s.n.c, di Vibo Valentia, entro il termine perentorio delle ore ____ del giorno ____ una busta, debitamente chiusa e sigillata con nastro adesivo trasparente sui lembi di chiusura, riportante sul frontespizio l'indicazione del mittente e del Settore destinatario (setto 3 - Governo del Territorio), la dicitura : "Manifestazione di interesse a svolgere incarico professionale fiduciario per l'espletamento del servizio di rilievo di alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale".

Tale busta dovrà contenere apposita comunicazione di manifestazione di interesse, corredata dal curriculum professionale indicante, sinteticamente, gli incarichi espletati e lo stato di attuazione degli stessi e, a pena di esclusione, da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il partecipante dichiara :

1) di essere iscritto all'elenco dei professionisti di questo ente nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti" e di essere ancora in possesso dei requisiti richiesti per tale iscrizione;

- 2) di essere in possesso di (specificare) laurea in Ingegneria o Architettura, diploma di Geometra o titolo equipollente per l'espletamento dell'incarico;
- 3) di essere iscritto all'Ordine/Collegio (specificare quale, indicando anche il relativo numero di iscrizione) e di non essere stato sottoposto a provvedimenti disciplinari;
- 4) di non avere contenziosi in corso con il Comune di Vibo Valentia;
- 5) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 6) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 7) di non avere incarichi professionali conferiti dal Comune di Vibo Valentia nel corso del presente anno solare;
- 8) l'indirizzo di posta elettronica certificata e di fax a cui saranno inoltrate le successive comunicazioni
- 9) i propri dati personali e fiscali;
- 10) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e clausole contenute nell'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse in oggetto;

La suddetta dichiarazione sostitutiva deve riportare, a pena di esclusione, la dicitura: «Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci» e dovranno essere accompagnate, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità di colui che la rende.

Non saranno prese in considerazione:

- le istanze pervenute oltre il termine fissato;
- le buste con documentazione incompleta;
- le richieste provenienti da professionisti non iscritti all'elenco di questo ente;

Eseguita la verifica preliminare delle istanze pervenute, si procederà a scegliere in seduta riservata, a giudizio insindacabile, secondo principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, almeno cinque soggetti (ove il numero di manifestazione di interesse valide lo permetta) con ritenuta capacità operativa per le competenze specialistiche richieste dal servizio in oggetto, da invitare a proporre offerta di ribasso sul corrispettivo posto a base d'asta.

L'ente si riserva di selezionare i professionisti da invitare mediante sorteggio pubblico.

Ove i partecipanti siano inferiori a cinque l'Ente si riserva di completare comunque la procedura, eventualmente invitandoli tutti a presentare l'offerta di ribasso.

I professionisti selezionati saranno invitati a mezzo posta elettronica certificata a formulare la propria offerta di ribasso sul corrispettivo posto a base d'asta, ai sensi degli artt. 57, 91 e 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il rapporto da instaurare con il professionista prescelto sarà perfezionato, previo apposito atto dirigenziale, a mezzo di disciplinare d'incarico.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere al conferimento, di sospendere o annullare la procedura selettiva indetta, per sopravvenute o mutate esigenze.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

A assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza il presente avviso sarà affisso all'Albo dell'ente e pubblicato sul suo sito Internet all'indirizzo www.comune.vibovalentia.vv.it, sarà altresì pubblicato l'esito dell'incarico.

La documentazione tecnico-amministrativa utile per l'assolvimento del presente incarico è visionabile presso il Settore 3 comunale - Governo del Territorio- sito nel palazzo municipale, piazza Martiri d'Ungheria di Vibo Valentia, nell'orario di apertura al pubblico.

I Responsabili del procedimento, ognuno per le proprie competenze, sono la dott. ssa Maria Grazia Gelanzè e l'arch. Giuseppina Eulilli, funzionari del settore 3.

Vibo Valentia _____

Il dirigente
dott. ssa Adriana Teti



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Settore 3 - Governo del Territorio

DISCIPLINARE DI INCARICO

Il sottoscritto nato a (.....), il
....., in qualità di del
Comune di Vibo Valentia (VV) con sede in Vibo Valentia (VV), Piazza Martiri d'Ungheria, snc,
codice fiscale/partita IVA, ove domiciliato per ragioni d'ufficio ed
abilitato a stipulare i contratti in nome e per conto del Comune di Vibo Valentia (VV), che
rappresenta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.,
in forza del Decreto Sindacale n., del, il quale agisce esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

e

Dott. Ing./Arch. o Geom. nato a (.....), il
....., residente in (.....), Via
..... n. codice fiscale partita I.V.A.
....., in qualità di, con studio tecnico in
..... (....) Via, n., tel. fax
..... cellulare indirizzo di posta elettronica
.....;

Premesso che :

- con determinazione a contrattare n° _____ del _____ il dirigente del Settore comunale 3-
Governo del Territorio- si è determinato di avviare le procedure finalizzate al conferimento di
incarico per l'espletamento del servizio di "rilievo di alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo
di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio
comunale" mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di almeno cinque operatori
economici, individuati a seguito di avviso per manifestazione di interesse tra i professionisti
iscritti nell'elenco di questo ente approvato con determina dirigenziale n° 331 del 6
settembre 2013, nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti",
ai sensi degli artt. 57, comma 6, 91 e 125, comma 11 del D. lgs 163/2006 e s. m. e i. e
dell'art. 267 del D. P. R. n° 20772010;

- con determinazione n., del, del dirigente del Settore comunale 3-Governo del Territorio, veniva affidato l'incarico professionale in oggetto a.....;

Si stipula quanto segue :

Il Comune di Vibo Valentia (VV) (Committente), affida a, (Professionista), l'incarico professionale per attività di "rilievo di alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale", di seguito meglio specificato.

1. Oggetto dell'incarico

L'esecuzione del presente affidamento è regolata :

- dalle clausole del presente contratto che costituiscono la manifestazione di tutti gli accordi intervenuti tra le parti;
- dalle vigenti disposizioni di legge in materia di prestazione d'opera intellettuale relativa al titolo richiesto;
- dal codice civile, ove non diversamente disciplinato dalle fonti succitate.

L'incarico per lo svolgimento dell'attività professionale comprende tutte le attività necessarie connesse allo svolgimento e all'esecuzione del mandato.

L'opera professionale sarà svolta in autonomia, secondo la necessaria diligenza e competenza professionale e dovrà essere eseguita avvalendosi dell'organizzazione del proprio studio.

Nello specifico, le prestazioni riguardano:

- a) Rilievo n° 6 fabbricati e verifica, previo sopralluogo, dello stato dei luoghi;
 - b) Redazione n° 6 tipo di frazionamento con deposito presso l'Agenzia del Territorio relativamente alle aree di pertinenza dei fabbricati, previo nulla osta dell'Amministrazione; il frazionamento dovrà consentire l'acquisizione del suolo e dei relativi fabbricati al patrimonio comunale;
 - c) Trascrizione nei Registri Immobiliari di n° 6 fabbricati e relative pertinenze;
- in ogni caso sono ricomprese le attività non segnalate ma necessarie per completare i lavori.

2. Natura dell'incarico

Trattasi di lavoro autonomo a norma dell'art. 2222 e seguenti del Codice Civile, di natura occasionale che non comporta l'instaurarsi di alcun rapporto di subordinazione con l'Ente.

3. Corrispettivo dell'incarico

Il corrispettivo complessivo previsto, al lordo delle ritenute fiscali, del contributo integrativo e dell'IVA, esclusi eventuali oneri di conservatoria e catasto, ammonta a complessivi € _____, così come risulta dalla determinazione n., del, del Dirigente del settore 3 - Governo del Territorio, di omologazione verbale di gara;

La liquidazione del compenso avverrà in un'unica soluzione al termine delle prestazioni professionali.

La risoluzione del contratto avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile, in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

7. Accettazione

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dalla Committente affidato e dal Professionista accettato.

Nello svolgimento dell'incarico il Professionista incaricato collabora fattivamente e in sincronia con il Responsabile del Procedimento.

8. Conferimenti verbali

Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare per iscritto periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Committente.

È inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione Comunale, evenienze o emergenze che si verificassero nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il Professionista incaricato è altresì tenuto a partecipare, senza ulteriori compensi, a riunioni per concordare l'andamento dell'incarico.

9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

Sottoscrivendo il presente disciplinare il Professionista incaricato dichiara inoltre di applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni e altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva e previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Professionista incaricato per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

11. Riferimenti normativi

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare d'incarico e per quanto non in contrasto con lo spirito dello stesso, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

La sottoscrizione del presente disciplinare è impegnativa per il Professionista dal momento della sua sottoscrizione, mentre per l'Amministrazione Comunale lo diverrà solo quando sarà diventato esecutivo a norma di legge.

12. Controversie

Qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del contratto di affidamento, è devoluta al Tribunale competente per territorio.

La risoluzione del contratto avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile, in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

7. Accettazione

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dalla Committente affidato e dal Professionista accettato.

Nello svolgimento dell'incarico il Professionista incaricato collabora fattivamente e in sincronia con il Responsabile del Procedimento.

8. Conferimenti verbali

Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare per iscritto periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Committente.

È inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione Comunale, evenienze o emergenze che si verificassero nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il Professionista incaricato è altresì tenuto a partecipare, senza ulteriori compensi, a riunioni per concordare l'andamento dell'incarico.

9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

Sottoscrivendo il presente disciplinare il Professionista incaricato dichiara inoltre di applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni e altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva e previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Professionista incaricato per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

11. Riferimenti normativi

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare d'incarico e per quanto non in contrasto con lo spirito dello stesso, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

La sottoscrizione del presente disciplinare è impegnativa per il Professionista dal momento della sua sottoscrizione, mentre per l'Amministrazione Comunale lo diverrà solo quando sarà diventato esecutivo a norma di legge.

12. Controversie

Qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del contratto di affidamento, è devoluta al Tribunale competente per territorio.

13. Riservatezza e trattamento dei dati personali

Nello svolgimento dell'attività il Professionista si impegna ad osservare la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dell'incarico, venisse a conoscenza.

Il Professionista provvederà al trattamento dei dati personali acquisiti nell'esecuzione del presente incarico, limitatamente alle esigenze attuative del medesimo o di singole pattuizioni in esso contenute, in rigorosa osservanza delle normative vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Il Comune di Vibo Valentia, con la sottoscrizione del presente disciplinare, si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso a qualunque titolo, per i soli fini dettati in contratto e limitatamente al periodo contrattuale, esclusa ogni altra finalità, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

Vibo Valentia

Il Professionista.....

Il Dirigente.....